Mit stapelbaren Modulen den hohen Baukosten trotzen

Neues Massivhaus-Konzept bietet viel Raum auf wenig Fläche

(pr jaeger) Die Preise für Bauland sind in manchen Regionen kaum bezahlbar. Die Dennert Massivhaus GmbH aus dem oberfränkischen Schlüsselfeld hat darauf reagiert und bringt mit „Icon S“ jetzt ein modulares Fertighaus auf den Markt, das sich besonders für kleine Grundstücke eignet. Das „S“ steht für seriell, sicher, Schallschutz und: stapelbar. Die Module sind auf zwei Ebenen übereinander angeordnet. Bei einem Außenmaß von nur 6,20 Metern Breite und elf Metern Länge steht so eine Wohnfläche von insgesamt 105 Quadratmetern zur Verfügung.

Ansonsten gilt für dieses Modell dasselbe wie für alle modularen Häuser des Schlüsselfelder Fertigbau-Spezialisten: Sie werden zu 90 Prozent in der Fabrik vorgefertigt, die Versorgungsleitungen und Elektroanschlüsse sind schon in der Wand verlegt. Auf der Baustelle genügen dann ein bis zwei Tage, um die Module zu verschrauben und das Haus bezugsfertig zu übergeben.

Und so gestaltet sich das Innenleben: An den Eingangsbereich mit Treppe und Gäste-WC schließen sich im Erdgeschoß die Küche und ein großer Wohnraum an. Die Treppe kann wahlweise geradläufig oder im unteren Bereich gewendelt konstruiert sein.

Im Obergeschoß, in dem sich ein großes Bad, Kinderzimmer und Schlafzimmer befinden, ist bei Icon S kein bauseitiger Ausbau mehr nötig, viele Gewerke entfallen. Die Wände sind bereits verputzt, sogar die Steckdosen sind schon vormontiert. Das Familienbad ist fix und fertig gefliest und ausgestattet. Auch sämtliche Wohnungstüren gehören zum Lieferumfang.

Mit dem Icon-S-Konzept lassen sich auch Doppel- oder Reihenhäuser errichten. In diesem Fall befindet sich der Giebel an der langen Seite des Gebäudes. Der Clou dabei: Wenn sich Bauherren für ein 35-Grad-Satteldach entscheiden statt der standardmäßig vorgesehenen 22 Grad, lassen sich mit einem Dachausbau rund 36 Quadratmeter pro Einheit zusätzlich gewinnen. Dann bietet Icon-S auf einer Fläche von nur 6,20 x 11 Metern insgesamt 140 Quadratmeter Wohnraum.

Ein weiterer Vorteil: „Eine Doppelhaus-Hälfte zu vermieten kann für Bauherren eine wichtige Säule der Finanzierung darstellen“, so Holger Kühne, Prokurist der Dennert Raumfabrik. Er sieht in Icon S einen Meilenstein für das Geschäftsmodell des Fertighaus-Herstellers. „Das ist eine neue Klasse, die uns noch weit führen kann. Kompakt zu bauen ist in der jetzigen Zeit genau das Richtige.“

*(2.459 Zeichen inkl. Leerzeichen)*

----------------------------------------------------------------------------

*Zum Unternehmen:*

*Die Dennert Massivhaus GmbH mit Sitz im oberfränkischen Schlüsselfeld ist Spezialist für Massivhaus-Lösungen in Systembauweise. Das in dritter Generation geführte Familienunternehmen entwickelte 1999 das weltweit erste massive Fertighaus aus vorgefertigten Raummodulen nach dem Vorbild der Automobilindustrie. Das frei planbare ALFA-Baukonzept ermöglicht auch die Realisierung von Mehrfamilienhäusern in Massivbauweise.*

*Bilder:*

***1-ICON-S-Haustyp-EH:*** *Viel Raum auf wenig Fläche: Die Module sind auf zwei Ebenen übereinander angeordnet und bieten bei Außenmaßen von nur 6,2 m x 11 m eine Wohnfläche von 105 Quadratmetern. (Bild: Dennert Massivhaus)*

*2-ICON-S-Haustyp-DH: Auch Doppelhäuser lassen sich mit dem neuen Massivbau-Konzept errichten. (Bild: Dennert Massivhaus)*

***3-ICON-S-Haustyp-RH:*** *Dass auch der Bau von Reihenhäusern möglich ist, macht Icon S auch für Bauträger interessant. (Bild: Dennert Massivhaus)*

***4-ICON-S-Raummodul:*** *Die Raummodule werden zu 90 Prozent im Werk vorgefertigt, Versorgungsleitungen und Elektroanschlüsse sind schon in der Wand verlegt. (Bild: Dennert Massivhaus)*

***5-ICON-S-Wohnen:*** *Großzügig und lichtdurchflutet – der offene Wohn-Ess-Bereich. (Beispielbild: Dennert Massivhaus)*

***6-ICON-S-Bad:*** *Das Familienbad im Obergeschoss ist fix und fertig ausgestattet und gefliest. (Beispielbild: Dennert Massivhaus)*

-----------------------------------------------------------------------------

*Dennert Massivhaus GmbH*

*Veit-Dennert-Straße 7*

*96132 Schlüsselfeld*

*Tel. 09552 / 71-0*

*E-Mail: info@dennert.de*

Pressekontakt/Belegexemplare:

PR Jäger

Kettelerstraße 31

97222 Rimpar

mail@pr-jaeger.de