Perfect Match - Hybridbau in neuen Dimensionen

Mit Holz-Beton-Kombination schneller, höher und planungssicher bauen

Die Hybridbauweise aus Holz und Beton wird im Objektbau immer populärer. Aktuelle Projekte zeigen: Sie ist eine schlagkräftige Antwort auf Fachkräftemangel, steigende Kosten und ökologische Anforderungen. Die Vorteile liegen auf der Hand: kürzere Bauzeiten, geringeres Gebäudegewicht und eine verbesserte Umweltbilanz. Mit extra-leichten Betonfertigteildecken lassen sich so auch Gebäudehöhen wirtschaftlich und terminsicher realisieren, die im reinen Holzbau bislang kaum möglich waren.

**Perfect Match: Die Symbiose von Holz und Beton**

Die Hybridbauweise kombiniert tragende Massivholzwände mit von Dennert speziell entwickelten Betonfertigteildecken. Holz überzeugt durch Leichtigkeit, Klimafreundlichkeit und gestalterischer Freiheit, Beton mit Stabilität und Langlebigkeit.

Ein zentraler Vorteil ist das hohe Bautempo: Pro Geschoss wird in der Regel eine Bauzeit von nur fünf Tagen benötigt. Die industriell mit hoher Präzision vorgefertigten DX-Decken verfügen über ein optimiertes Schwingungsverhalten, hervorragenden Schallschutz und erfüllen die Feuerwiderstandsklasse F90. Nach der Montage sind die Decken sofort belast- und begehbar.

**Fertigbadmodule – Effizienz im Detail**

Ein weiteres Kernelement der Dennert-Systembauweise sind industriell gefertigte, voll ausgestattete Badmodule, die anschlussfertig auf der Baustelle angeliefert werden. Das reduziert Montagezeiten vor Ort und vereinfacht logistische Abläufe.

**Kürzere Planungsphase, bessere** **Ökobilanz**

Durch Standardisierung und serielle Fertigung verkürzt sich bereits die Projektplanung erheblich. Im Vergleich zur konventionellen Stahlbetonbauweise lassen sich je nach Gesamtkonzept bis zu 70 % CO₂-Emissionen einsparen. Bei einem achtgeschossigen Mietwohnhaus in Fürth, dem derzeit höchsten Hybridbau Deutschlands, gab es vom Freistaat Bayern im Rahmen des Programms „Wohnpakt Bayern“ einen zusätzlichen Nachhaltigkeitszuschuss.

**Praxisbeispiel: Studentenwohnheim Erlangen**

Wie Hybridbau in der Praxis überzeugt, zeigt aktuell der Neubau eines Studentenwohnheims in Erlangen. Hier kamen circa 700 m² Dennert-Betondecken und in allen 26 Wohnungen vollständig ausgestattete Badmodule zum Einsatz. Die Bauzeit konnte so um 30 % reduziert werden.

Auch die Nachbarschaft profitierte: Der hohe Vorfertigungsgrad bedeutete weniger Lärm, weniger Schmutz, eine deutlich kürzere Bauphase und nur minimale Einschränkungen durch Straßensperrungen.

**Expertise im Hybridbau**

Mit jahrzehntelanger Erfahrung in der industriellen Vorfertigung liefert Dennert mit seinen intelligenten Betondecken- und Modullösungen die ideale Basis für modernen Geschossbau. Das Ergebnis sind wirtschaftliche, flexible und nachhaltige Gebäudekonzepte, die den Anforderungen an ESG, Ressourcenschonung und Zukunftsfähigkeit gerecht werden. Mehr Informationen: [www.dennert-hybridbau.de](http://www.dennert-hybridbau.de)

*(2.912 Zeichen inkl. Leerzeichen)*

*----------------------------------------------------------------------------------*

***Bilder***

***1-Holz-Beton-Hybridbau:*** *Die Hybridbauweise aus Holz und Beton ist eine Antwort auf Fachkräftemangel, Kostendruck sowie ökologische Anforderungen und wird im Objektbau immer populärer. (Bild: Dennert)*

***2-Hybridbau-MFH-Bamberg:*** *Ein großer Vorteil der Hybridbauweise ist das hohe Bautempo: Pro Geschoss wird in der Regel eine Bauzeit von nur fünf Tagen benötigt. (Bild: Dennert)*

***3-Hybridbau-Fassade:*** *Perfect Match: Holz überzeugt durch Leichtigkeit, Klimafreundlichkeit und gestalterischer Freiheit, Beton mit Stabilität und Langlebigkeit. (Bild: Dennert)*

***4-Richtfest-Hybridbau-Fuerth:*** *Hybridbau in neuen Dimensionen:**Für den**derzeit höchsten Hybridbau Deutschlands in Fürth gab es vom Freistaat Bayern einen zusätzlichen Nachhaltigkeitszuschuss. (Bild: Dennert)*

***5-Hybridbau-MFH-Wuerzburg:*** *Auch im Würzburger Stadtteil Lindleinsmühle wurde ein Wohnbauprojekt**wirtschaftlich und terminsicher realisiert. (Bild: Dennert)*

***6-Hybridbau-Studentenwohnheim-Erlangen:*** *Die Hybridbauweise kombiniert tragende Massivholzwände mit speziell entwickelten Betonfertigteildecken. (Bild: Dennert)*

***7-Betonfertigteildecke-Hybridbau:*** *Die industriell vorgefertigten DX-Decken verfügen über ein optimiertes Schwingungsverhalten, hervorragenden Schallschutz und erfüllen die Feuerwiderstandsklasse F90. (Bild: Dennert)*

***8-Hybridbau-Studentenwohnheim-Erlangen:*** *Beim Neubau eines Studentenwohnheims in Erlangen wurden circa 700 m² Beton-Fertigteildecken verbaut. (Bild: Dennert)*

***9-Studentenwohnheim-Erlangen-Badmodul:*** *Beim Studentenwohnheim in Erlangen kamen auch 26 industriell vorgefertigte Badmodule zum Einsatz. (Bild: Dennert)*

***10-Studentenwohnheim-Erlangen-Badmodul:*** *Badmodule sind voll ausgestattet und werden anschlussfertig auf der Baustelle angeliefert. (Bild: Dennert)*

*-----------------------------------------------------------------------------------*

Veit Dennert KG

Veit-Dennert-Straße 7

96132 Schlüsselfeld

Tel. +49 (0)9552 / 71-351

E-Mail: info@dennert.de

www.dennert.de

Pressekontakt

PR Jäger

Kettelerstraße 5

97222 Rimpar

Tel. 09365 88 78 02 0

mail@pr-jaeger.de